

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 03 " сентября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 02 " августа 2026 года

осенний осмотр на " 03 " сентября 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер	Суслин С.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
начальник участка	Березин А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации	Астраханцева Т.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № 30	Кичигина А.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1976	
Срок службы здания		
Материал стен	кирпич	
Вид и тип фундамента	железобетонные блоки	
Вид и тип кровли	плоская, мягкая	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	62	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	4730,10	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	3200,90	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие покоевого этажа	нет	%
Общий физический износ многоквартирного дома		
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	550	Мягкая, плоская	Удовл.			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	179,8	кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м	8	Открытые, узкие	Удовл.			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12		Удовл.			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	176	плитка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	176	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки							
	крыльца	шт.	1	Бетон	Удовл.			

" 03 " сентября 2026 г.

Год ввода дома в эксплуатацию:	1976	
Срок службы здания		
Материал стен	кирпич	
Вид и тип фундамента	железобетонные блоки	
Вид и тип кровли	плоская, мягкая	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	62	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	4730,10	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	3200,90	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	550	Мягкая, плоская	Удовл.			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	179,8	кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м	8	Открытые, узкие	Удовл.			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12		Удовл.			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	176	плитка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	176	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки							
	крыльца	шт.	1	Бетон	Удовл.			

3	Наружные стены	кв. м	4035,79	Кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4638,84	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	63	ж/бетон	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	315	Панель асбестоцементная	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.	Требуется замена двери эваку. выхода-1, замена подвальной двери-1	В плане 2026 г.	Выполнено частично
	оконные заполнения	шт.	150	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	5500	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	550	ж/бетон	Удовл			
	чердачные	кв. м	550	ж/бетон	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м		ж/бетон	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	25,6	ж/б конструкция	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	1	ПВХ	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	28,8	Стекло, пластик	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	50,4	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	62	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	123	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	756	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	90	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	123	минвата	Удовл			
7	ОДПУ	шт.						
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	123	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	655,2	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	78	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	40	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	278	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	11	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	39	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.						
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	44	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	260	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	60	ПВХ	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовл			
	светильники	шт.	45		Удовл.			
	выключатели	шт.	20		Удовл			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)	Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)	Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 30 (должность)	Кичигина А.С. (фамилия, инициалы)

"03" сентября 2026 г.